CHIAVI IN MANO

SPECIALIZZATI IN RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI

DEVI RISTRUTTURARE CASA A PARMA E NON SAI COME SCEGLIERE L'IMPRESA GIUSTA A CUI AFFIDARE I LAVORI?

LEGGI QUESTA GUIDA E SCOPRI

I 5 GRAVISSIMI ERRORI

CHE NON DEVI COMMETTERE MAI QUANDO DECIDI DI RISTRUTTURARE IL TUO IMMOBILE!

www.ristrutturachiaviinmano.com

Ciao, sono Marco Braglia,

nel mio lavoro ci metto la faccia e dal frutto della mia esperienza nasce CHIAVI IN MANO, impresa specializzata in ristrutturazioni residenziali a Parma.

Ho deciso di scrivere questa guida e divulgarla gratuitamente per permettere a tutti coloro che stanno pensando di ristrutturare casa di procedere al meglio evitando errori in questa delicata scelta.

Ho quindi pensato di prepararti una guida fondamentale per capire se l'impresa di ristrutturazioni a cui stai decidendo di affidarti per ristrutturare il tuo immobile sia davvero quella giusta per ottenere il risultato sperato.

Scegliere l'impresa giusta è fondamentale, ma non è semplice!

Al momento il mercato è condizionato dalla crisi economica e da scarsità di imprese davvero qualificate a ristrutturare un immobile. L'elevata pressione fiscale e la sempre maggiore burocrazia spingono molti degli imprenditori che erano abituati a lavorare in momenti di mercato più “favorevoli” ad abbassare la qualità della mano d'opera utilizzando personale non sempre in regola e risparmiando sui materiali, assicurazioni e sicurezza del cantiere.

Il settore edilizio non è più quello di vent'anni fa!

Oggi infatti è richiesta non solo la qualità della mano d'opera ma sono aumentati notevolmente gli obblighi, gli adempimenti e la burocrazia per poter svolgere questo lavoro.

E questo si trasforma in maggior benefici e garanzie per il cliente finale, a patto che l'impresa scelta sia in regola con quanto richiesto dalla legge.

Scegliendo l'impresa sbagliata potresti finire in una spirale di problematiche che possono trasformare un bel momento, quello in cui decidi di rinnovare il tuo immobile, in un incubo senza fine!

Se per caso hai avuto esperienza diretta nelle ristrutturazioni o indiretta tramite amici, colleghi o parenti, ne avrai viste o sentite di tutti i colori e solo al pensiero di dover ristrutturare casa iniziano a tremarti le gambe.

Ritardi nei lavori che non ti hanno permesso di entrare nell'immobile nel periodo che avevi programmato, traslochi e consegne dei mobili posticipate con tutti i problemi che ne conseguono, lavori eseguiti male con la necessità di chiamare altre imprese a sistemare i problemi con conseguente aggravio dei costi oppure costi iniziali allettanti trasformatisi in conti finali da capogiro.

Queste sono solo alcune delle sciagure che ti possono capitare scegliendo l'impresa sbagliata.

Questa guida vuole aiutarti a scegliere l'impresa che ti offra le maggiori garanzie su tempistiche, prezzi e qualità del lavoro evitando fregature e spreco di tempo e denaro!

ECCO I 5 GRAVISSIMI ERRORI CHE NON DEVI COMMETTERE MAI QUANDO DECIDI DI RISTRUTTURARE IL TUO IMMOBILE.

Errore # 1: SCEGLIERE LA GRANDE IMPRESA GENERALISTA

Esistono diverse grandi imprese nel settore delle costruzioni e dell'edilizia con nomi altisonanti, conosciuti da generazioni in Città. Sulla qualità generale del loro lavoro niente da dire!

Ma queste imprese (giustamente!), avendo in ballo decine di cantieri tra nuove costruzioni e ristrutturazioni, sono sempre alle prese con una mole di lavoro importante e tendono a dare maggiore importanza alle commesse che garantiscono maggiori rientri economici e quindi spesso chi affida un lavoro di piccola entità, come la ristrutturazione di un appartamento, finisce in secondo piano rispetto ad un cantiere con due palazzine ed otto villette a schiera.

È una cosa normale per un'impresa: si dà priorità alla commessa di maggiore spessore economico.

Per questo, qualora necessiterai di una variante nei lavori, dovrai aspettare tempistiche più lunghe della media perché il personale dalla grande impresa generalista è più concentrato sulle commesse più grandi.

Può anche capitare che i tuoi lavori vengano interrotti perché in un dato momento l'impresa generalista debba consegnare degli appartamenti di valore ed occorra terminarli perchè possano essere venduti nei tempi.

Ed è proprio per questo che in CHIAVI IN MANO abbiamo fatto una scelta molto precisa:

Per garantire la giusta attenzione ad ogni variante o richiesta del cliente e per garantire le tempistiche di consegna concordate, abbiamo deciso di specializzarci

solamente nelle ristrutturazioni residenziali.

La nostra politica aziendale è di non seguire mai più di due ristrutturazioni contemporaneamente e di garantire sopralluoghi in cantiere costanti ed al massimo entro due giorni lavorativi qualora emergano delle emergenze o delle necessità di cambiare in corso d'opera il progetto o qualche rifinitura precedentemente concordata.

Errore # 2: SCEGLIERE UN IMPRESA SENZA TUTTI I DOCUMENTI IN REGOLA

Purtroppo questo è davvero un errore molto facile da commettere in buona fede, ma le conseguenze possono essere disastrose!

Proprio come succedeva a chi aveva scelto di investire nel personaggio impersonificato da Leonardo Di Caprio in “Wolf of Wall Street”!

Anche nel nostro settore, come purtroppo in tanti altri nel nostro Paese, può capitare di incappare in imprese che portano in cantiere uno o più operai non in regola o senza contratto, per finire prima il lavoro e per risparmiare sui costi e la burocrazia che viene richiesta per essere al 100% in regola!

Ricordati che cade su di te la responsabilità finale della ristrutturazione. Se un operaio dovesse fare un danno ad un vicino oppure infortunarsi nello svolgere il lavoro e non ha le necessarie polizze ed il contratto in regola, iniziano delle grane con la giustizia italiana.

Cosa ti consiglio di fare?

Se ti accorgi che nel cantiere della tua ristrutturazione sono presenti persone senza regolare contratto o senza regolare polizza assicurativa, devi segnalare il fatto alla Camera di Commercio della tua città ed agli organi di giustizia competenti.

Si esatto! Proprio come segnaleresti il tuo medico o il tuo dentista se scoprissi che non sono laureati!

NELLA DITTA “CHIAVI IN MANO” NON LAVORA NESSUN ARTIGIANO OD OPERIAIO SENZA REGOLARE CONTRATTO E REGOLARE POLIZZA ASSICURATIVA.

Qualsiasi dubbio dovessi avere, ti consegniamo immediatamente a tua semplice richiesta tutta la documentazione relativa ad ogni operaio od artigiano presente nei nostri cantieri.

Errore # 3: SCEGLIERE L'IMPRESA CHE TI CHIEDE IL PREZZO PIÙ BASSO

Questa è una tentazione in cui è facile cadere ed è il tranello più pericoloso che può tenderti una impresa che si occupa di ristrutturazioni.

Una scelta di questo tipo porta con sé inevitabili conseguenze! In particolare:

- Rischiare che l'impresa a cui ti affidi per risparmiare e per farti un prezzo più basso, abbia deciso di utilizzare operai ed artigiani non in regola, con tutte i rischi che una decisione di questo tipo comporta!

- Rischiare che l'impresa che ti fatto un prezzo più basso abbia fatto un **piccolo gioco di prestigio** attraverso il quale tutta una serie di lavorazioni necessarie, di cui tu non hai il sentore, non sono comprese nel preventivo. **In questo modo il costo finale arriva a gonfiarsi alla grande, spesso diventando più alto di quello di altre imprese che hai rifiutato!**

Affidando la ristrutturazione a CHIAVI IN MANO puoi dormire sonni tranquilli!

Tutti i nostri operai ed artigiani lavorano con regolare contratto e regolare polizza assicurativa ed ogni costo ed ogni lavorazione necessaria per quello che richiedi viene indicata chiaramente da contratto così che tu non debba mai preoccuparti di ricevere brutte sorprese quando ti presentiamo il conto finale dei lavori!

In CHIAVI IN MANO quindi NESSUNA INCERTEZZA NEI COSTI:

Ogni contratto di appalto viene sottoscritto e firmato dalle parti prima dell'inizio dei lavori ed ogni variante in aggiunta o sottrazione viene sottoscritta e firmata in corso d'opera prima della realizzazione.

Il costo finale sarà sempre chiaro al cliente di modo che non ci sia nessuna discussione e nessuna brutta sorpresa quando si arriva al momento del pagamento dei lavori.

Errore # 4: SCEGLIERE UN IMPRESA CHE NON TI OFFRE LE GIUSTE GARANZIE

Devo ristrutturare casa? Allora passo da Gigi, me ne ha parlato benissimo mio cognato, vanno al bar del quartiere assieme a fare l'aperitivo al mercoledì! Dice che è un tipo brillante ed arriva sempre stremato ed ancora vestito da lavoro... questo è uno che lavora davvero duro e dice sempre che i suoi clienti sono tutti contenti! Allora sì che mi posso fidare!

Forse ti verrà da ridere per come ho introdotto questo paragrafo ma scegliere l'impresa che ti ristrutturerà casa in questo modo è davvero una cosa che in buona fede fanno in molti. Purtroppo le conoscenze comuni o la simpatia sono garanzia di risultato! Anzi, spesso è il modo migliore per finire in braghe di tela!

Se devi ristrutturare casa non devi per forza affidarti ad un’impresa solo perché il titolare è un tuo amico o perché frequenta lo stesso bar di tuo cugino che ha sentito dire che è davvero bravo!

Entrambe le cose non sono garanzia di risultato.

Scegli l'impresa che ti dà più sicurezza, che ha raggiunto risultati tangibili e che ha tanti clienti soddisfatti, poi se a quel profilo corrisponde un simpaticone o addirittura il tuo amico del bar, ancora meglio!

In ogni caso prova a ragionare, se ti trovassi in una situazione di emergenza, preferiresti il

medico più antipatico del mondo ma che ti salva la vita, o il medico simpaticone che ti strappa un sorriso mentre ci lasci le penne?
Possiamo esserti simpatici o antipatici, potrai scegliere noi o scegliere un'altra impresa, questa alla fine è una scelta tua!

Ma prima di fare questa scelta valuta quali garanzie ti danno le altre imprese e prendi bene nota di quella che diamo noi:

Nei nostri contratti, ultimo ma non meno importante, anche senza che il cliente lo richieda, inseriamo una **GARANZIA FONDAMENTALE SUI TEMPI DI CONSEGNA**:

Rispetto alla data di consegna stabilita scontiamo da contratto 500 Euro per ogni eventuale settimana di ritardo qualunque sia la motivazione senza cercare scuse di nessun tipo.

Qualora il lavoro venga terminato con ritardo oppure la rifinitura o la riparazione di qualsiasi imperfezione comporti una mancata fruibilità dell'immobile, scatta immediatamente la garanzia ed il conto finale viene diminuito di 500 euro ogni settimana!

Errore # 5: SCEGLIERE UNA IMPRESA POCO ORGANIZZATA

Scegliere una impresa di ristrutturazioni poco organizzata significa per il cliente dover fare molto del lavoro che spetterebbe all'impresario, con notevole perdita di tempo tra burocrazia ed incartamenti con il rischio di non avere tutta la documentazione necessaria o formalmente corretta sia per iniziare il cantiere sia, ad esempio, per le detrazioni fiscali.

Purtroppo nel nostro settore molte imprese, dalle più piccole ai gruppi maggiori, non hanno un'organizzazione interna che permetta di gestire in modo fluido ogni aspetto della pratica di ristrutturazione evitando le preoccupazioni al cliente, il quale dovrà impazzire a trovarsi un tecnico di fiducia o dovrà recarsi di persona negli uffici preposti al reperimento ed alla presentazione della necessaria documentazione.

In CHIAVI IN MANO ogni parte del lavoro è minuziosamente organizzata per togliere ogni preoccupazione al cliente che si rivolge a noi.

Siamo consapevoli che già solo il fatto di ristrutturare casa sia di per sé stressante e lo diventerebbe ancora di più se il cliente dovesse impazzire tra incartamenti, geometri e burocrazia.

Dopo la firma del contratto Il nostro geometra presenterà entro dieci giorni lavorativi le pratiche comunali per l'inizio dei lavori e la nostra amministrazione preparerà i documenti necessari per permettere di accedere alle eventuali detrazioni fiscali. **ZERO BUROCRAZIA E TEMPO PERSO IN UFFICI PUBBLICI PER IL CLIENTE:**

PENSIAMO A TUTTO NOI!

Siamo arrivati alla fine della guida e spero davvero ti possa essere utile per evitare problemi nella ristrutturazione del tuo immobile.

Se credi che il nostro servizio e le nostre garanzie siano adatte a te ed al tipo di ristrutturazione che vuoi effettuare sul tuo immobile, senza rischiare di perdere il sonno per lo stress, **Contattaci subito senza impegno per un preventivo gratuito al 329 6284449 e saremo lieti di visionare il tuo immobile nei giorni e negli orari in cui sei più comodo.**

P.S. Per garantire il miglior servizio possibile, con tempi di consegna certi e lavori eseguiti a regola d'arte, senza mai scendere a compromessi sulla qualità, abbiamo deciso di lavorare solamente con mano d'opera altamente specializzata e selezionata e **non seguiamo più di due cantieri contemporaneamente.**

Quindi per non rischiare di dover aspettare mesi prima che possiamo iniziare a ristrutturare il tuo immobile o per non rischiare di scegliere, nella fretta di eseguire il lavoro, un’impresa che non sia in grado di fornire le stesse garanzie che noi offriamo, contattaci subito senza impegno per un preventivo gratuito al 329 6284449

A presto

Marco Braglia

Titolare di CHIAVI IN MANO
cell: 329 6284449
mail: info@ristrutturachiaviinmano.com
web: www.ristrutturachiaviinmano.com